

발전주의는 언제 일상이 되었는가?

도시 중산층 가정성의 확립으로 본 현대 정착의 양상과 시간성

김명수

(전남대학교 사회학과)

생활양식으로서 발전주의?

발전(주의)
패러다임의 쇠퇴



일상의 조직원리로서
발전(개발)주의의
지속성

사적 생존 수단으로서
성장 '지분' (stake)를 쫓는 사회경쟁



표준화된 생활규범이자
공유된 열망,
(즉, '생활양식'으로서)
'발전주의'의 영속성

생활양식으로서 '현대성'은
우리사회에 언제, 어떻게 정착되었는가?

현대성(화)에 관한 통념

그동안 우리는 현대성(화)의 문제를
어떤 형태로 사고해왔는가?

경제개발을 위한
대중 동원과 규율 형성
(‘국민 만들기’)

1970년대
(시간성)

‘작업장’과 ‘농촌’
(공간성)

내집생활을 향한
규범적 압력의 일상화
(소비주의의 최소화)

개발연대 = 현대성의 도래 시기
(‘60s-’70s)

(발전주의의 지향점으로서)

20C 일상적 현대성의 전파·굴절·확산은?

가족 단위의 소비적 삶
핵가족의 자율성

1980년대
도시 중산층 가정

▶ ‘소비적 현대성’으로서,
미국적 생활양식
(American lifestyle)

현대성

동시대를 시간, 구조, 행위의
차원에서 준별하는 특성

수많은 무정형의 일상 가운데 전형을 이루는
규칙적이고 지속적인 측면이 형성

생활양식

설명 전략 & 분석 자료

‘도시 중산층’

‘생활의 안정’을 이룬 주류 집단으로서,
당대의 표준적인 삶의 양식을 드러내는 사회 범주

‘생활자원’과 ‘위신’의 획득을 놓고 경쟁하는 가족들의
생활전략과 집권세력의 정치기획이 교차하는 정치적 장

1980년대
도시 중산층
가정

‘가정’

가족 생계의 형성과 지위 경쟁에 꼭 필요한 대상물

⇒ ‘중산층 생활양식’에 관한
사회·역사적 의미를 보여주는 특권적 공간소

(domesticity)

‘중산층 가정성’의 형성과 변화

중산층 가정과 그 근린을 배경으로 형성된
‘정상적 가족생활’의 양식에 대한 의미화

4대 종합일간지에 실린

수도권 민영 아파트 분양광고(’75-’95)

- 5(6)층 이상, 국민주택·상가·주상복합아파트 제외 (표본: 1,220건)
- 분양물건의 우수성을 드러내는 결제목, 부제목, 삽입 이미지
(핵심어: 275개, 312개)

결제목
핵심어 추출

부제목
핵심어 추출

분당 3차 분양

전원속의 都市生活
도시속의 田園生活
미래형 쾌적공간-분당3차아파트



광주고속, 청구, 한양 등 아파트의 3대 명문업체가
건설하는 분당 3차아파트 —
그 미래형 쾌적공간을 직접 만나보십시오.

6月21日
건본주택 개관

분당 3차분양 총 4,392세대

분당 3차분양 평면도

분당신도시 주변도로망 계획

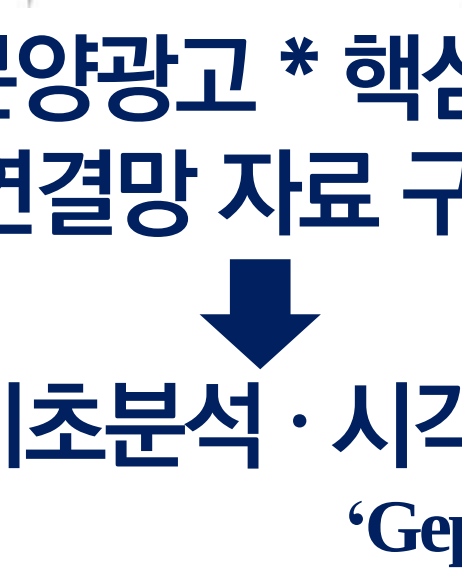
분당 3차분양 문의전화

분당신도시 주변도로망 계획

분당 3차분양 문의전화

분당신도시 주변도로망 계획

분양광고 * 핵심어
연결망 자료 구축
기초분석 · 시각화
‘Gephi’



분당신도시 3차사업 아파트 입주자 모집

6월21일 건본주택 개관

기초 물건 정보 추출

분당신도시 주변도로망 계획

분당신도시 3차사업 아파트 입주자 모집

6월21일 건본주택 개관

기초 물건 정보 추출

분당신도시 주변도로망 계획

제도(전략)적 맥락: ‘중산층 육성정책’

‘중산층 육성정책’

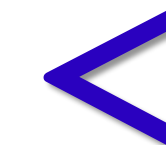
1980년대 후반의 정치경제적 전환 문제를
해결하기 위해 제기된 정치(책)적 프로젝트

“문화생활권에 이르는 집단”으로서,
“경제, 사회 등 제 분야에서 안정과 발전을
주도하며 다양한 사회계층 간의 갈등을 완화,
중화할 수 있는 사회 중심계층”

- “객관적이고 합리적인 가치관”을 가진 사회집단 확대 → 사회안정과 통합 실현”
- “분배격차 완화와 저소득층 생활 향상”
- “사회복지 확충과 국민소득 증대를 통한 성장잠재력 확대”

‘중산층화’의 대상?

생활(계)의 안정을 얻지 못한
‘근로자’ 전체?



‘상당한 교육수준’을 갖추고
‘문화생활’이 가능한
신중간층(계급)?

중산층 ‘육성’ 수단?

거시경제정책과
노동시장 대책

소득형성
대책

- 조세부담 완화:
근로소득세 면세점 인상 및 공제한도 확대
- 저축 형성:
(재형저축 등) 근로자 재산형성 제도개편
종합원리저축 도입

내 집 마련
지원

- 소형주택 공급 확대 및 사원주택 건립
- 재형저축의 주택금융 전용
- 주택대출에 대한 세액공제 도입

신중간계층을 소유(권)적 기반을 가진
사회의 지주(支柱)로!

제도(전략)적 맥락: ‘중산층 육성정책’의 좌초?

중산층 ‘육성’의 최대 관건: 내 집 마련 지원
상당한 자산 역량 / 정책 달성의 어려움 (재원, 금융, 택지, 사기업 유인, 분배절차)

민주화 이후 주택 사정의 악화
⇒ 불로소득 편재와 부의 불공정
배분을 둘러싼 분배갈등

“주거문제를 해결하지 못하면 혁명이 온다”
(문희갑 경제수석)

〈표 1〉 1980년대 서울시 아파트 공급 현황: 민영 아파트 일반분양 기회의 제한 (단위: 1000호, %)

	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
주택 건설	55.8	61.9	79.6	52.4	53.4	40.5	63.2	51.5	46.1	52.5	123.6	62.3	54.4	76.3	120.4	103.5	106.4	111.7	86.2	103.6
아파트 건설 ¹	24.6	17.3	37.2	33.4	24.6	17.1	23.3	34.1	22.3	14.6	30.9	30.4	77.5	30.8	68.8	46.9	60.0	60.7	65.8	76.6
민영 아파트	-	-	-	-	-	15.3 (0.90)	10.3 (0.44)	18.5 (0.54)	18.0 (0.81)	11.8 (0.81)	12.7 (0.41)	15.7 (0.52)	38.4 (0.50)	20.3 (0.66)	34.9 (0.51)	26.4 (0.56)	44.3 (0.74)	32.7 (0.54)	58.7 (0.89)	71.3 (0.93)
(채권 입찰) ²								9.9 (0.54)	9.9 (0.55)	9.6 (0.81)	8.3 (0.65)	3.4 (0.22)	5.5 (0.14)	3.2 (0.16)	6.2 (0.18)	28.6 (1.08)	11.2 (0.25)	8.2 (0.25)	7.8 (0.13)	7.2 (0.10)
재개발 분양 ³	-	-	0.2	1.7	0.1	5.6	0.8	0.1	0.0	1.8	1.4	3.9	5.3	6.1	4.7	3.3	6.9	9.5	7.4	2.6
주택조합 분양 ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.0	7.8	7.6	13.3	22.5	16.1	17.9	18.9	21.9	33.5

주 1: 주택허가 및 사업승인분 기준임.

주 2: 1988~1991년은 서울과 신도시를 더한 수치임.

주 3: 준공 후 분양 세대수 기준임.

주 4: 사업계획승인분 기준, 1986~1990년은 주택조합 전산 현황 자료를 이용한 추정값임.

자료: 대한주택공사(1980, 1996); 서울특별시(1982~1996); 서울특별시 서울정보소통광장; 건설부(1991b); 건설교통부(1997, 2002)에서 재구성함.

시장 침체의 해소?

‘강남 수요’의 대상인
강남권 중형 이상
민영아파트의 고갈

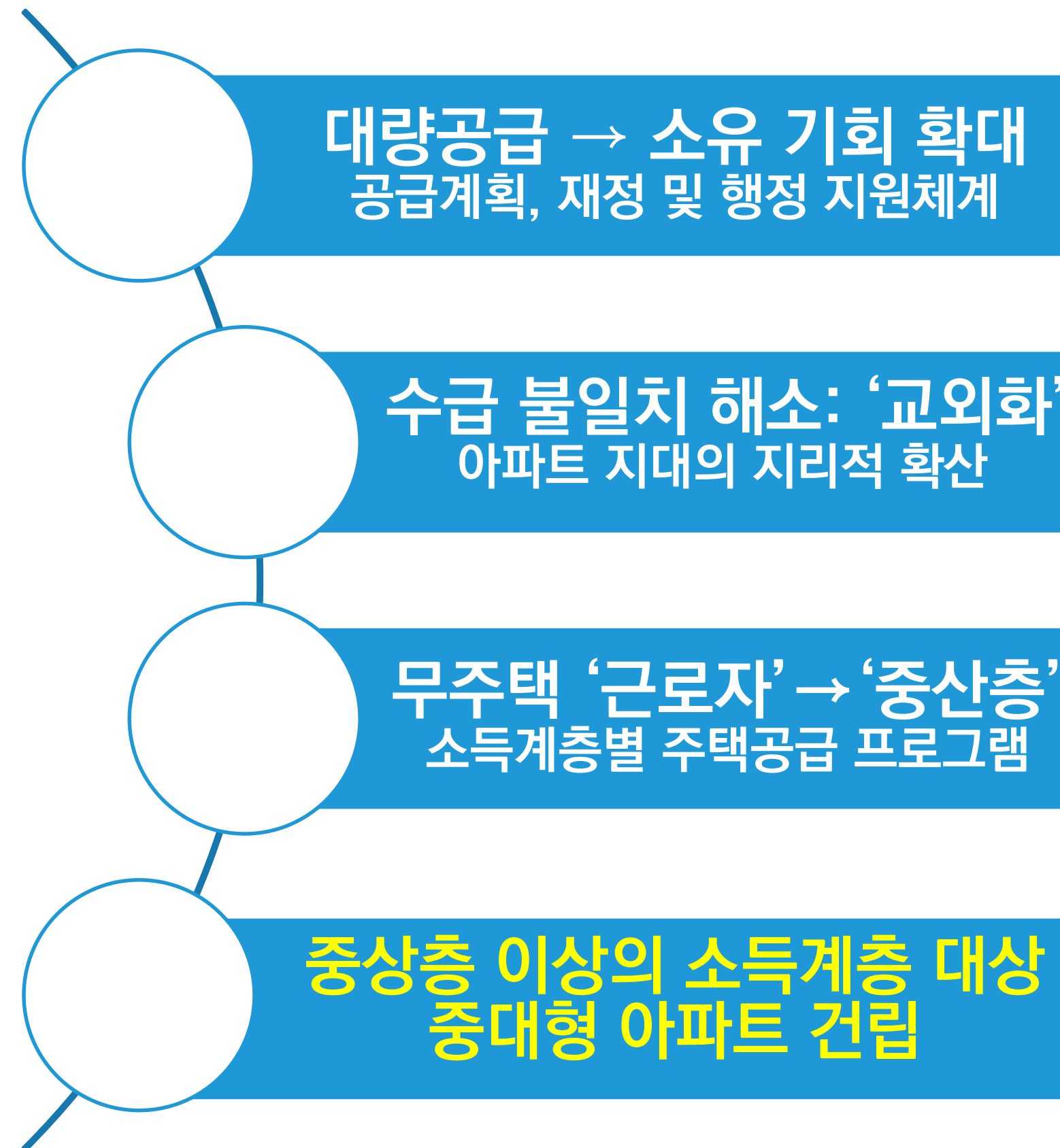
채권입찰조합원 분양을 뺀
일반분양의 태부족

중간계급 가족들의 각자도생

- 청약경쟁·다액 응찰 경쟁·정책 압력
- 청약통장 거래·전매·위장 전입·조합원 자격 불(편)법취득
- 조합주택 건립

제도(전략)적 맥락: ‘주택 200만 호 건설계획’

200만 호 건설계획:
‘중산층 육성정책’의
연장이자 혁신



〈표 3〉 소득계층별 주택 공급 계획

(단위: 만 호)

정책 대상 계층	소득계층	주택 유형	공급량		공급 주체	재원 조달계획
			계획	실적		
‘영세민’	1분위 (23만 원 미만)	영구 임대 (7~12평)	25.0	19.0	공공	재정 85% (3조 6000억 원)
‘중산화 가능층’	2~4분위 (23만~50만 원)	장기 임대 (10~15평)	35.0	21.4 (사원임대 4.2)	공공 민간	국민주택기금 70% (3조 3700억 원)
		소형 분양 (12~18평)	25.0	48.0 (근로복지 10.1)	공공 민간	국민주택기금 60% (2조 3400억 원)
‘중산층’	5~7분위 (50만~80만 원)	중형주택 (18~25.7평)	48.0	181.2	민간	민영주택자금 50% (6조 6600억 원)
‘중산층 이상’	8~10분위 (80만 원 초과)	대형주택 (25.7평 초과)	67.0			자체 조달

주: 계획 물량은 건설부(1989a) 기준 원안임.

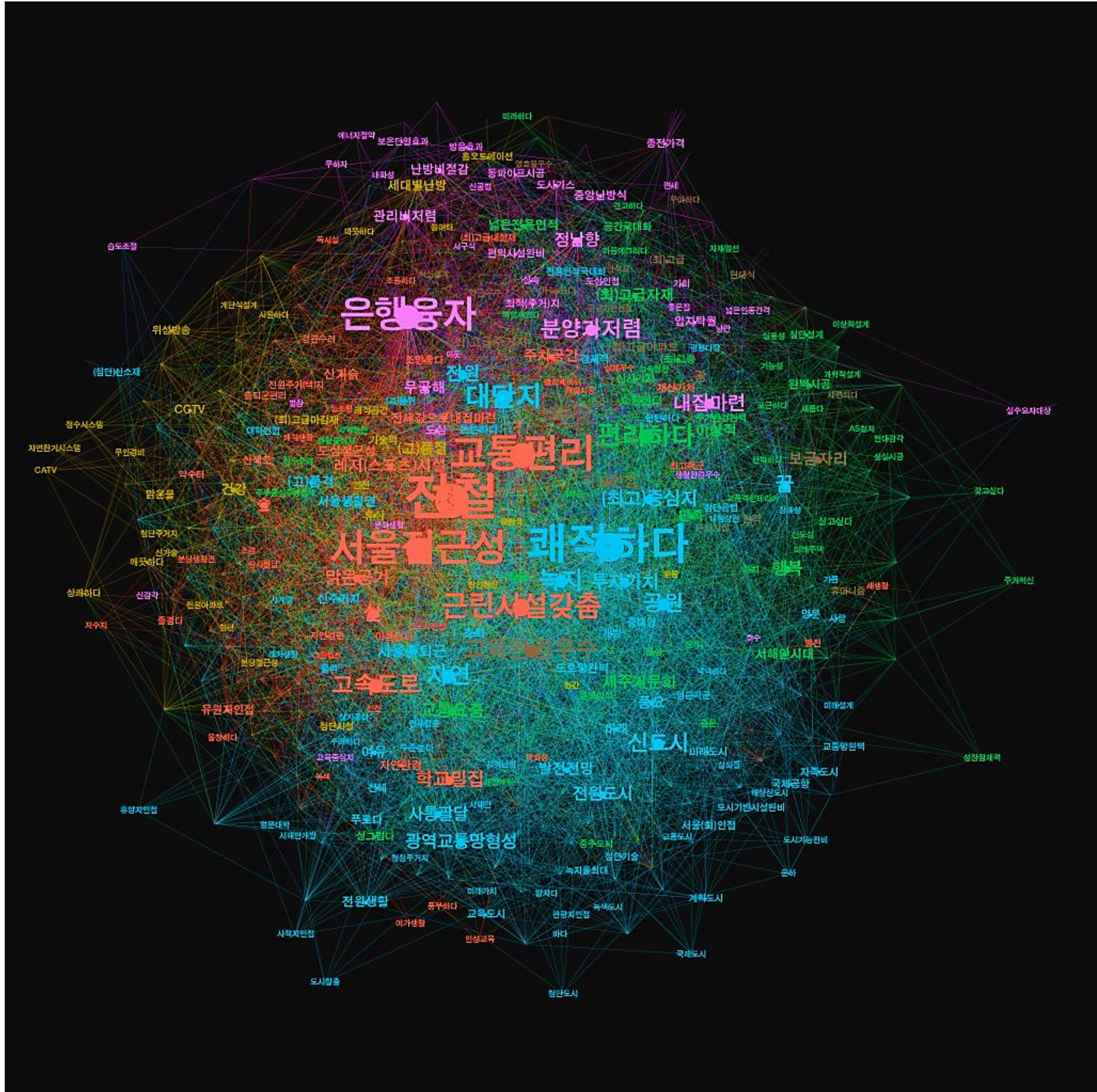
자료: 건설부(1989a); 대한주택공사(1993)에서 재구성함.

중간계급 가족들의 욕망을 뒷받침할 기회구조 제공
(‘중산층 되기’)

중산층 가정의 대량 생산 ⇒ 중산층 생활양식의 보편화
물리(지리)적 팽창 & 사회(계층)적 확산

중산층 가정성의 의미 구성(개관)

중산층 도시 가정을 서술하는 상징적 의미들의 정착



중산층 가정에 함축된
의미들의 구조화(‘75-95) 양상:
주요 의미 요소와 그 연결관계의 도해

중산층 가정성의 의미 구성(개관)

〈표 4〉 중산층 가정성을 구성하는 의미 모듈의 분해(1975~1995년)

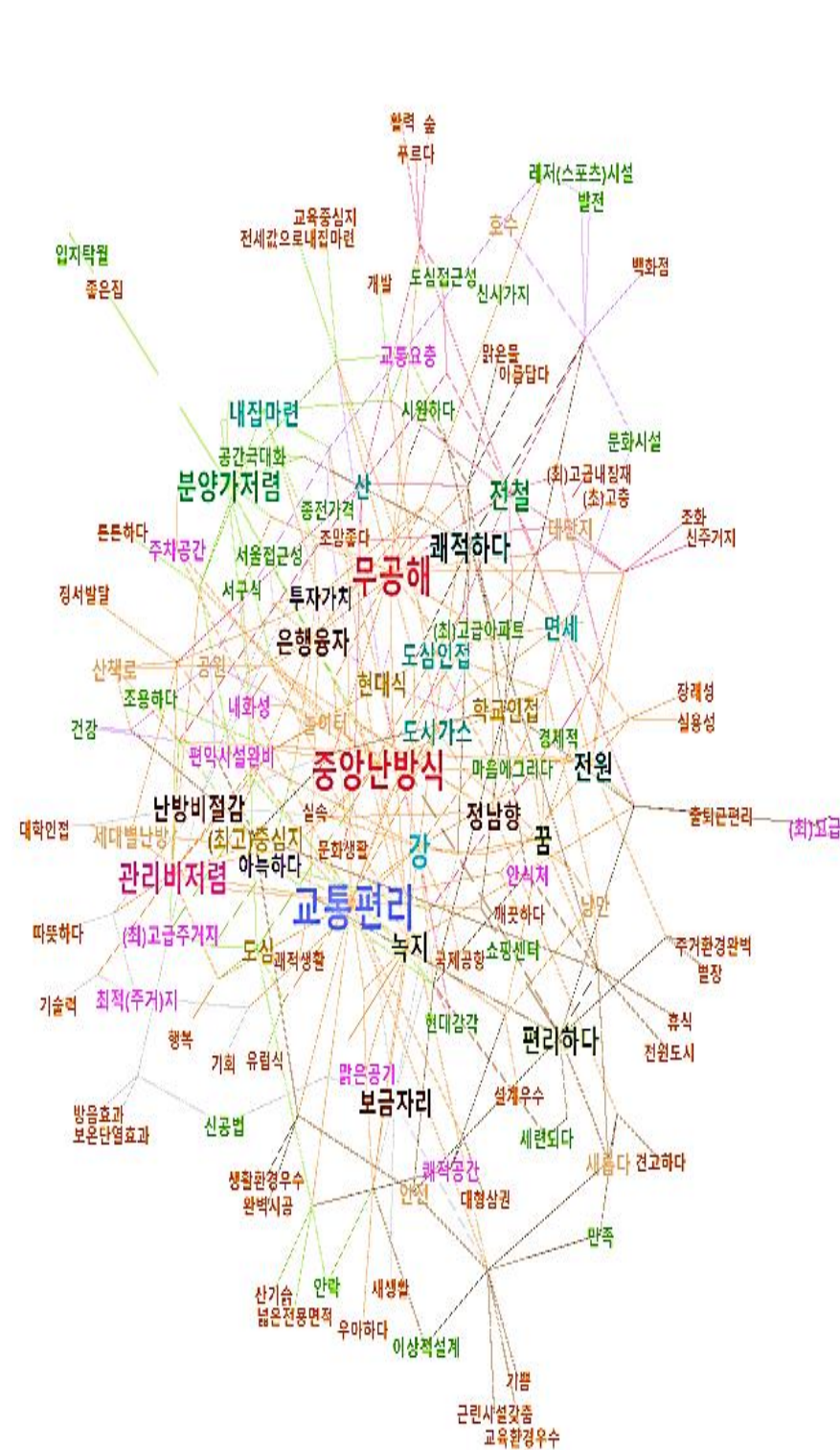
	핵심 의미군(群)			보조 의미군			핵심 의미군		보조 의미군		
모듈 1 (19.9%)	새 도시성: 전원성·계획성·성장성			교통 편의성: 서울과 연계 위주		모듈 4 (13.1%)	정서적 만족: ‘가치실현’과 ‘욕구 충족’		단지/단위 주택 차별성: 지리적 중심성, 공간 활용성, 고급마감/내장재, 디자인의 격조 등		
	쾌적하다 자연녹지 전원 여유 전원생활 푸르다 천혜 녹지율 최대	신도시 공원 대단지 자족도시 신주거지 미래도시 계획도시 교육도시 중대형	꿈 (최고)중심지 투자가치 발전전망 미래 풍요 (고)품격 명문 개발	광역교통망 형성 사통팔달 서울출퇴근 서울 (최)인접 서울 생활권 도로망 완벽 교통망 완벽 국제공항 운하	편리하다 살고 싶다 싱그럽다 갖고 싶다 돌보이다 새롭다 완벽하다 마음에 그린다		행복 만족 최고 가치 명성 주거 혁신 진가 이상적	교통요충 신시가지 신도시 생활중심지 서해안시대 개발계획 고속발전	이상적 설계 첨단설계 넓은 전용면적 공간 극대화 실용성 (초)고층	(최)고급 자재 자재엄선 완벽시공 성실시공 고품격 인테리어 AS 철저	
모듈 2 (17.2%)	교통 편의성: 교통 기반 시설 위주			근린 생활환경의 우수성		모듈 5 (7.9%)	(최)고급 주거지: 명문 학군, 현대식 고급주택		가족생활의 안식처		
	전철 서울 접근성 교통 편리 고속도로 주차공간 도심 접근성 출퇴근편리			근린시설 갖춤 학교 밀집 레저(스포츠) 시설 유원지 인접	산 숲 맑은 공기 산기슭 약수터 산책로 자연환경 조망 좋다 아름답다		교육환경 우수 명문 학교 학교 밀집 학군 우수 문화시설	(최)고급 아파트 (최)고급 주거지 강 현대식 혁신설계 세련되다	보금자리 안락 아늑하다 우아하다 휴머니즘 안식처		
모듈 3 (15.9%)	비용 합리적 내 집 마련/관리			우수한 입지 조건과 구조적 완결성		모듈 6 (6.2%)	첨단성: 최신설비와 기술적 우위		건강증진과 신체적 편안		
	은행이자 분양가 저렴 내 집 마련 실속 종전가격 기회 면세	관리비 저렴 중앙난방식 도시가스 동파이프시공 보온단열효과 에너지 절약	도심 입지 탁월 편익시설 완비 최적(주거)지 도심 인접 정남향 무공해	방음효과 좋은 집 신공법 내화성 무하자	위성방송 CCTV 세대별 난방 정수 시스템 자연환기시스템 무인 경비 CATV 홈 오토메이션 계단식 설계		(고)품질 첨단시설 기술력 첨단 첨단주거지 유럽식 신기술 장인정신	건강 안전 맑은 물 깨끗하다 인간	휴식 상쾌하다 쾌적 공간 시원하다 따뜻하다		

주: 개별 의미군에 속하는 핵심어들은 연결 정도(degree)가 높을수록 앞에 배치함. 일정 기준치 이하는 생략함.

교통
편의성 +

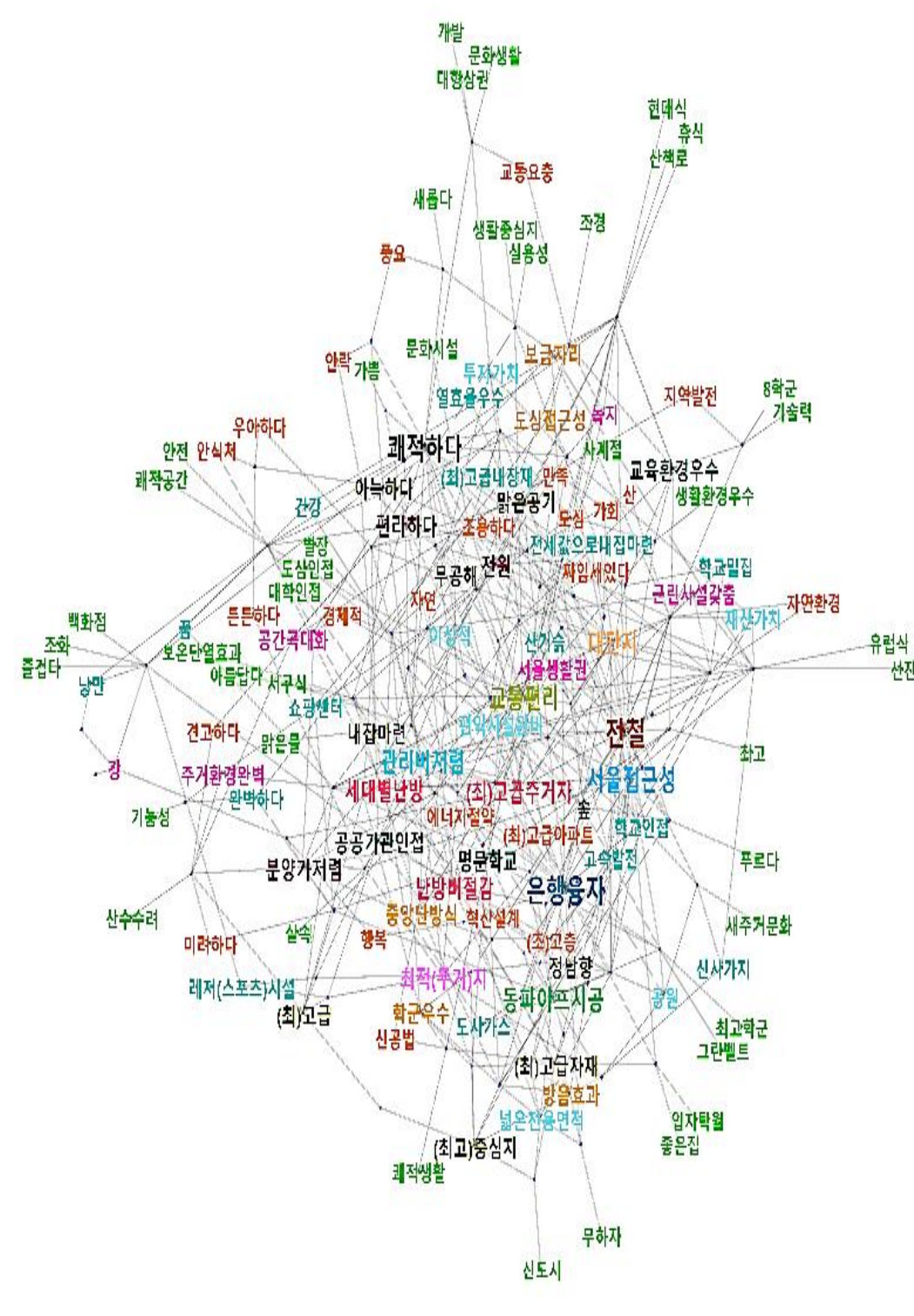
‘교통 문제’ 해소 향한 욕구,
But 문제 성격은 다름;
← 도시계획 차원의 우월성(M1)
근린생활환경의 쾌적/편리(M2)

중산층 가정성의 의미 변천



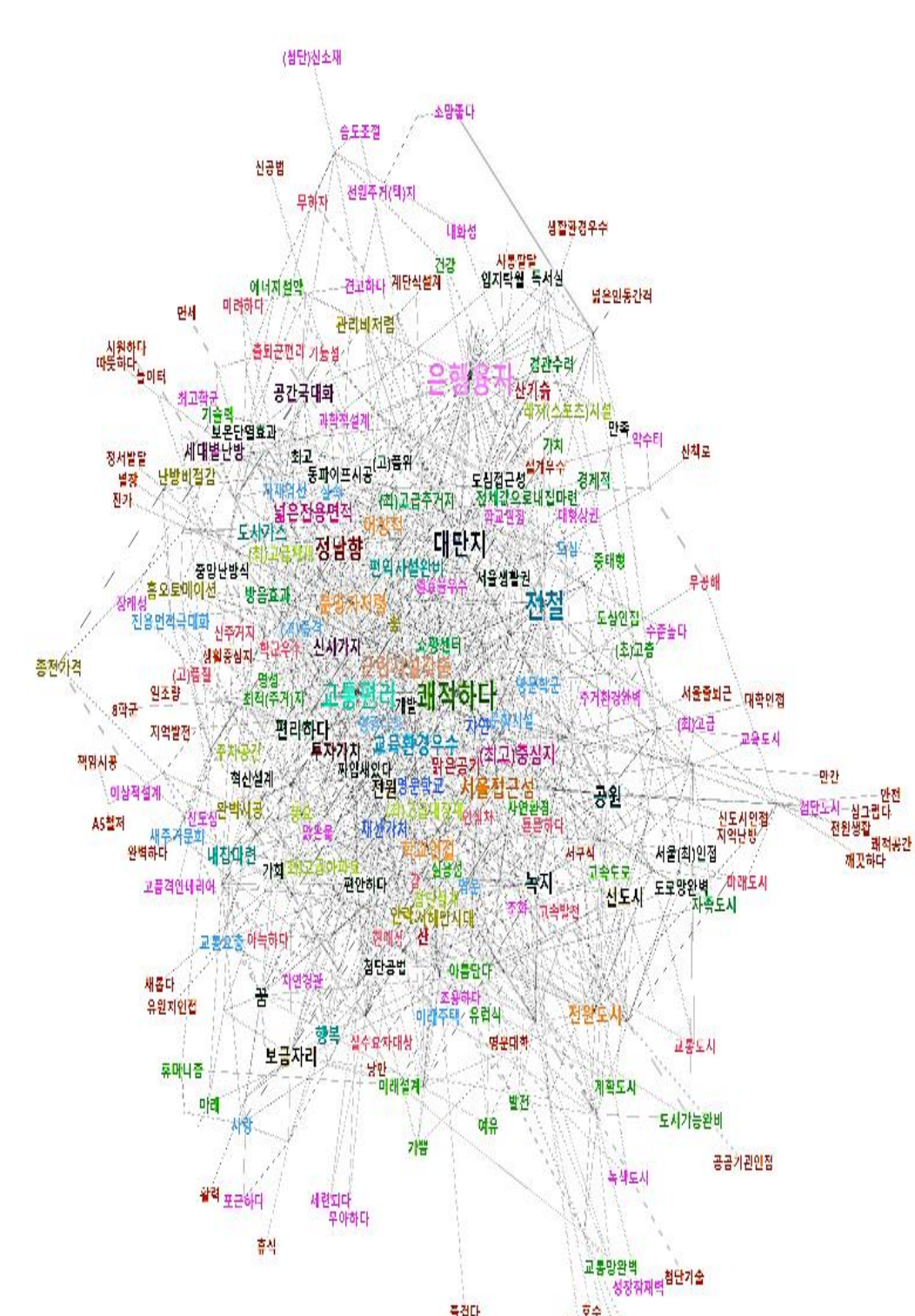
제1기('75~'80)

보유 및 유지상의 비용합리성
구도심 밖 '현대식' '교외' 주택



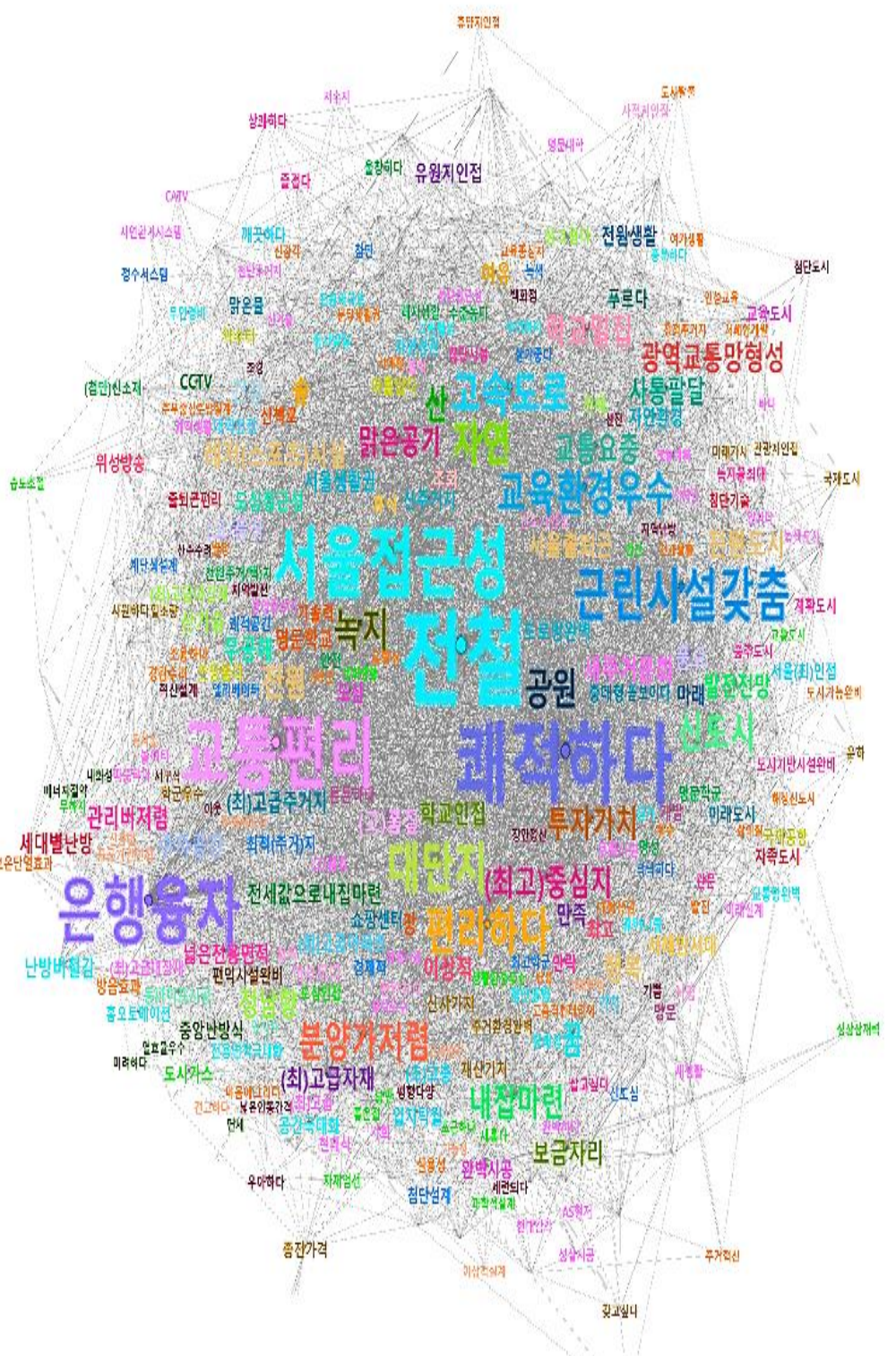
제2기('81~'85)

신시가지
대단지 아파트의 이점:
지리적 중심성과 발전 전망
고급주택 → 상위 지위재적 성격
학군 등 거주 및 근린환경
우월성, 경제적 가치



제3기('86~'90)

'새 도시(성)' 관련
의미 추가:
'전원도시' '계획도시'
'자족도시' '미래도시'



제4기('91~'95)

레저와 여가
문화로 확장

중산층 가정성의
의미 확장 및 완성

지리적 차별성
지위표상으로서 가치

중산층 가정성의
원형 탄생

'강남'의 내용
(문화적 의미) 형성

지역간 차이 * 시기별 비교

〈표 6〉 지역 간 비교 II: 단지·주택 규모에 따른 차이

		제1층			제2층				제3층				
		(최고)중심지			학군우수	(최)고급	(최)고급자재	명문학교	교통편리	교육환경우수	8학군	명문	새 주거문화
대단지 국민주택 규모 초과	강남				전철	녹지	공공기관 인접	쾌적하다	대단지	레저(스포츠) 시설	정남향	난방비 절감	방음효과
									맑은공기	강			
	신도시	신도시	전철		쾌적하다	공원	전원도시	녹지	교통편리	(최고) 중심지	발전전망	근린시설 갖춤	서울 접근성
					자족도시	교육환경 우수	서울 (최)인접		자연	명문	교통망 완벽	중대형	산
									도로망 완벽	고속도로	윤택	도시기능 완비	국제도시
중소단지 국민주택 규모 이하	서울	전철	교통편리		편리하다	쾌적하다	은행용자	분양가저렴	(최고) 중심지	관리비 저렴	정남향	숲	산
					근린시설 갖춤	강	교육환경 우수	투자가치	공원	내집마련	이상적	중앙 난방식	난방비 절감
					무공해	전원	녹지	세대별난방	대단지	도심	도심인접	(최)고급 주거지	명문학교
	강남	전철	(최고) 중심지	공원	교통편리	편리하다	무공해	면세	(최)고급 자재	완벽시공	안전	도시가스	내집마련
					전원	강	근린시설 갖춤	이상적	분양가 저렴	난방비 절감	대단지	투자가치	새 주거문화
					행복	중앙 난방식			쾌적하다	정남향	교육환경 우수	생활환경 우수	주거환경 완벽
	비서울 수도권	전철	서울 접근성	쾌적하다	고속도로	근린시설 갖춤	편리하다	자연	서울 출퇴근	광역교통망 형성	사통팔달	학교밀집	신도시
		은행용자	교통편리		분양가저 렴	교육환경 우수	산	녹지	대단지	꿈	맑은공기	행복	(고)품질
					교통요충	내집마련	투자가치	전원	발전전망	전셋값에 내집마련	새 주거문화	(최고) 중심지	전원도시
	신도시	신도시	전원도시	전철	교통편리	사통팔달	주차공간	쾌적하다	공간 극대화	편리하다	정남향	살기좋다	쾌적공간
		광역교통망 형성			무공해				새 주거문화	휴머니즘	꿈	행복	사랑
									만족	아름답다	여유	대단지	신주거지

주: <표 5>와 같은 방식으로 정리함.



현대화된 교외 주거지
계급화된 주거지
(고급 지위재 + 지리적 중심성)
차별화된 도시 생활을
향한 새로운 욕구들



경제적 합리성에 기초한 내 집 마련
⇒ 중간계급적 생활양식을 향한 기대

‘안락’과 ‘행복’이라는 심리적 가치
⇒ ‘가정’ 내부의 정서적 유대 추구

CF. 시각적 표상의 변화
한강과 테니스 (70) ⇒ 자가용, 여가레저스포츠 in 공원 (80)
⇒ 거대 ‘도심공원’을 바탕으로 조직된 자연성과 가족/인간관계 (90)

여가생활의
시공간 지평 확산

중산층 가정성과 미시 사회변동

중산층 가정성의
의미 형성



핵가족화·교외화·단지화
미시적 사회변동에 의한
현대적 일상세계 조형

중산층 가정성을 향한 모색:
일상세계의 다중 전환의 결과 & 그 추력

교외 대단지 아파트를 무대로 확립된 가정(성)
⇒ 현대적 핵가족으로의 이행을 뒷받침한 공간·제도적 조건
(분가한 핵가족의 필요와 욕구에 기반한 공간구성)

가정 형성을 위한
가족 실천



도시 과밀화에 따른 도시문제의 해법으로서 교외화
한국적 교외화의 형식적 특성:

- 한적한 저층 단독주택 (X) 신시가지(도시) 고층 대단지 아파트 (O)
- 중간계급의 이주 선택 (수요) + '강남 수요' 충족 위한 국가계획 (공급)

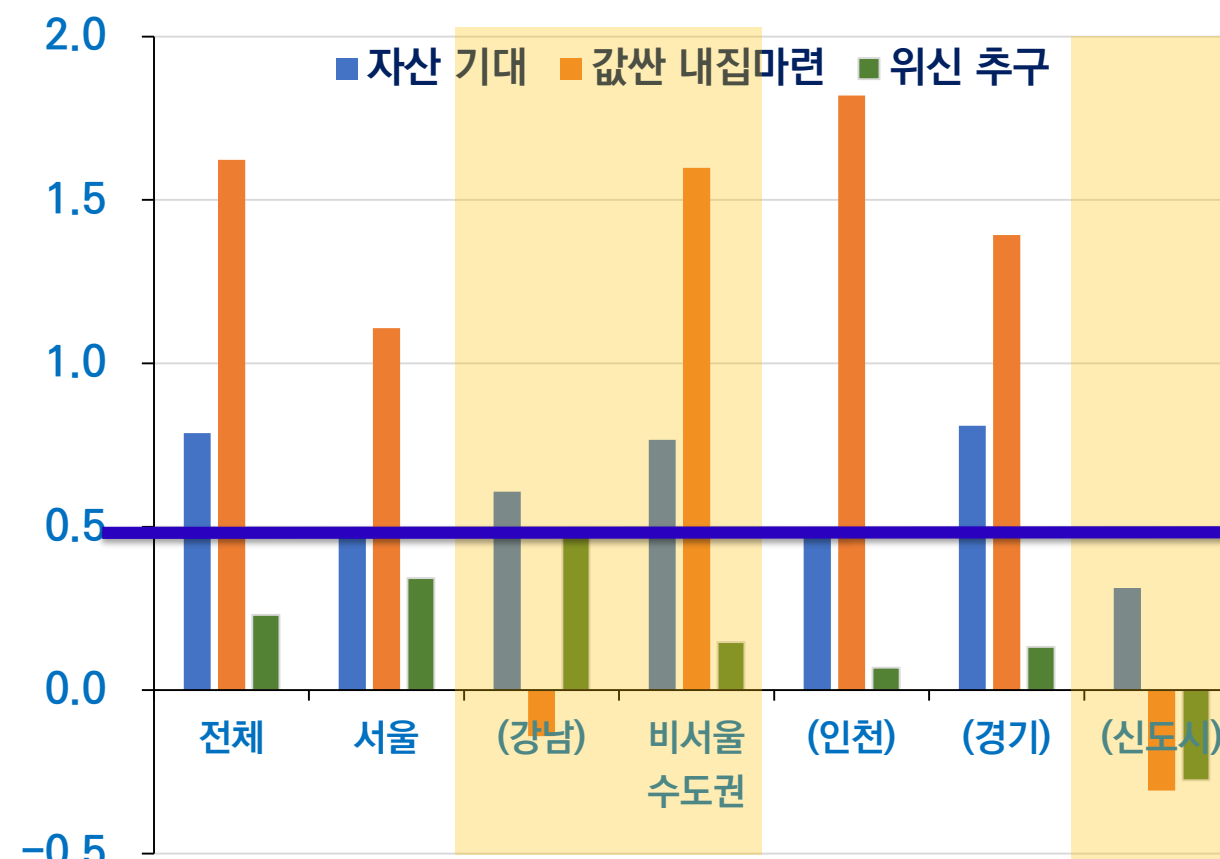
교외화에 수반된
사회(심리)적 욕구의 차별성

독립된 사생활과 소비적 안락의
추구로 단정할 수 있는가?

교외화에 수반된 사회(심리) 욕구

① 생활자원과 위신 획득을 통해 존재론적 안전을 확보하려는 미시 동기

핵심 기대 요소의 비교: 표준화 점수(Z-score)



주: 각 요소에 포함된 핵심어들은 다음과 같다.

자산 기대: (최고) 중심지, 투자가치, 발전 전망, 재산 가치.

값싼 내 집 마련: 은행융자, 분양가 저렴, 내 집 마련, 전셋값으로 내 집 마련, 종전가격.

위신 추구: (고)품위, (고)품격, 최고, (최고) 중심지, (최)고급, (최)고급 아파트, (최)고급 주거지.

최빈 요소: 값싼 내 집 마련
But, 비 강남 및 비 서울 수도권 지역
중소단지 및 국민 규모 이하

자산 기대: 가장 보편적 경향
(주된 이주 동기: 소유를 통한 부의 기대)

‘위신 추구’ (중심성과 품격, 지위 갈망): 보조적 역할

상호 결합 & 누적적 상승작용
⇒ 중산층 가정성의 팽창

② 도시(중심)성을 향한 갈망

‘교외(전원)생활’
기대?

(장시간 노동의 일상화된 조건)

심미화·대상화된 자연,
단지 안팎에 조성된 녹지와 공원,
여가생활의 장소로서 산·숲·강 등

교외생활의 전제조건:
서울과의 교통연계성;
‘전원도시’? 사실상의 ‘침상도시’

‘재자연화’ 욕구 < 중심성을 향한 갈망

서울 구도심 밖에 개발되어 ‘전원’적 조건을 갖춘,
도시기반시설과 기능, 문명화된 삶에 필요한 제반 요건을 완비한,

‘진정한’ 도시화 욕구
(이른 판본: 강남, 나중 판본: 신도시)

경쟁적 생활문화의 정착

생활(계)자원과 위신을 둘러싼 경쟁,
도시 중산층 가정 형성 활동에서
비롯된 내생(재)적 속성

주거의 상품화에 기초한
차등화된 소비양식
⇒ 중산층 지위 표징으로 공고화

도구주의적
‘아웃-하우스 문화’의 정착
(out-house culture)

- 중산층 가정:
소비주의 생활양식의 형성
& 전파가 이루어지는 매개물
- 대량생산된 표준 상품 & 차별화된 소비상품을 들일 물리적 공간
 - ‘마이카’의 보유/확산을 가능하게 하는 하부구조 (주차공간, 연계 교통망)

⇒ 중산층 아파트 단지를 경계로
신·구 중간계급 간 소비양식 균열

한국인들이 지향하는
현대화된 삶의 표준



“중산층 가정성을 모태로 형성된
새로운 생활관행과 실천,
태도의 집합적 양식”

가족성원 간 관계와 개인 활동의 중심 무대:
단지와 근린 중심의 > 집안 활동
사교/사회 활동

- 전략적 개인 관계망을
생활자원이자 지위 경쟁의 수단으로
- (여성이 수행하는) 가족 지위의 재생산 노동, 사교육, 부동산 투자
 - 세속적 성공의 수단이자 자기 규율의 논리로서 종교적 실천과 교류

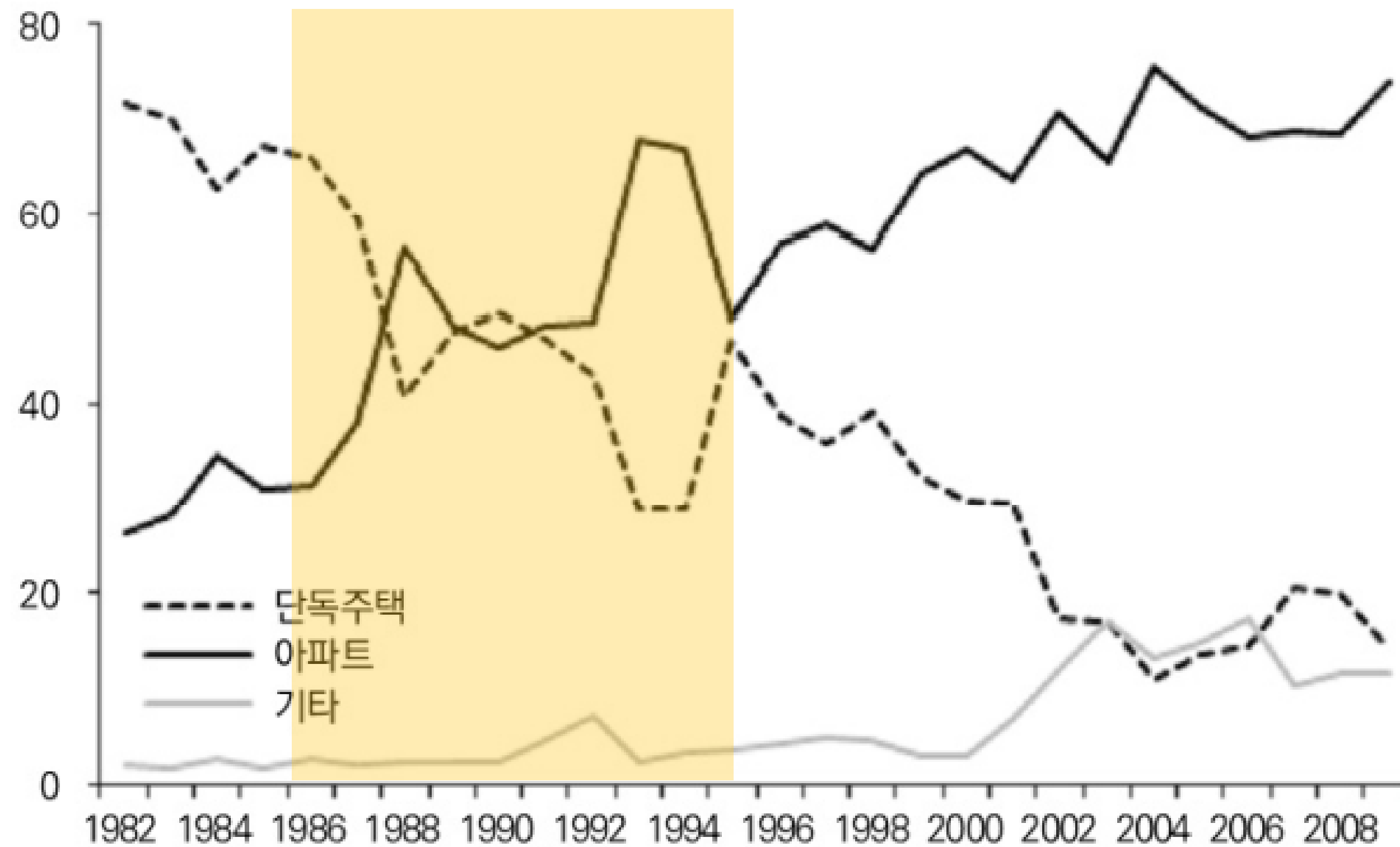
중산층 생활관행에서
가족(중심)주의와
사인주의(privatism)를 강화

중산층 생활양식의 공고화

‘현대’적 거주공간에 압축된,
새로운 가정성에 대한
사회적 선택과 승인

〈그림 5〉 아파트 선호의 확산

(단위: %)



발전주의가 지향하는
현대적 생활양식에
대한 도덕·윤리적 승인

주 1: 1982~1995년은 거주하고 싶은 주택, 1996년 이후는 구매하고 싶은 주택에 대한 응답값.

주 2: 1975~1980년(1981년 조사 미시행)은 전체 표본에 대한 분석값이 제공되지 않는 관계로 제외함.

주 3: 기타는 1982~1985년은 연립주택, 1986년 이후는 다가구·다세대·연립·기타.

자료: 한국주택(국민)은행, 「주택금융수요실태조사」(구 「용자주택실태조사」)(각 연도).

요약과 함의

현대화된 가정생활을
뒷받침하는 지적, 수행적 근거

중산층 가정성



현대적
생활양식 착근

- ('80년대 전반) 강남권 대단지 대형 아파트의 중간계급 가정에서 유래, 이후 광역 도시화 과정을 거치며 전형적 형태로 확립 ('90년대 전반)

- 현대화된 교외 주거지
- 생활문화상 이점을 집중한 계급화된 주거지로서의 고급 지위재적 성격과 지리적 중심성
- 차별화된 도시 생활의 욕구('새 도시성')

본래
의미

의미
확장

- (교외화·단지화·핵가족화를 통해) 새롭게 조형된 가정과 근린세계

현대화된 도시 생활의 전형적 특징들의 정착

- 주거 상품화를 조건으로 구성되는 차별화된 소비양식
- 생활자원과 위신의 확보를 둘러싼 지위 경쟁과 이에 기댄 사적 생존(계)
- 도구주의적 성격을 지닌 아웃-하우스 문화

‘아파트 단지’라는 거주 공간을 중핵으로 구조된 새로운 가정성의 확산과 침윤을 통해 발전주의가 지향하는 현대적 생활양식에 대한 일상적 승인이 사회 저변에서 일어났다.

생활양식으로서
현대성의 도래?
1980년대 중반 이후
(발전주의의 일상적 기원)

도시 중산층의 배제적 생활관행?
한국적 현대(성)의 특수성
중산층 시민의 물질 취약성

사적 경쟁과 이해충돌
발전주의의 영속성

고맙습니다.